

ДОГОВОР купли-продажи Земельного участка и Зданий

город Москва

«30» марта 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционные решения (ОГРН:1197746568238), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Недосеко Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Юстина», (ОГРН 1097746046661, ИНН 7707696593, КПП 772901001) именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора Серенкова Геннадия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Договор»), о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В настоящем Договоре, если иное не следует из контекста, следующие выражения имеют значения/толкования:

- ✓ 1.1.1. «Земельный участок» означает земельный участок, площадью 33 849 кв. м., (тридцать три тысячи восемьсот сорок девять) квадратных метров, расположенный по адресу местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Здание учебно-лабораторного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, дом 48; имеющий кадастровый номер: 25:28:030016:15, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для дальнейшей эксплуатации учебных и учебно-лабораторных корпусов, мастерских и складов, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании заключенного с АО «ДОМ-РФ» договора купли-продажи земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества № 20/651-21 от 01.03.2021 года (далее – ДКПН), право собственности Продавца на которое зарегистрировано в ЕГРН под регистрационным номером 25:28:030016:15-25/056/2021-4 от 18.03.2021г.
- ✓ 1.1.2. «Здание1» означает нежилое здание, площадью 163,5 кв. м (сто шестьдесят три с половиной), расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 48, имеющее кадастровый номер 25:28:030016:295, находящийся в собственности у Продавца на основании ДКПН, право собственности Продавца на которое зарегистрировано в ЕГРН под регистрационным номером 25:28:030016:295-25/056/2021-4 от 18.03.2021г
- ✓ 1.1.3. «Здание2» означает нежилое здание, площадью 467,7 кв. м (четырееста шестьдесят семь целых и семь десятых), расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 48, имеющее кадастровый номер 25:28:030016:293, находящийся в собственности у Продавца на основании ДКПН, право собственности Продавца на которое зарегистрировано в ЕГРН под регистрационным номером 25:28:030016:293-25/056/2021-4 от 18.03.2021г
- ✓ 1.1.4. «Здание3» означает нежилое здание, площадью 24,1 кв. м (двадцать четыре целых и одна десятая), расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 48, имеющее кадастровый номер 25:28:030016:291, находящийся в собственности у Продавца на основании ДКПН, право собственности Продавца на которое зарегистрировано в ЕГРН под регистрационным номером 25:28:030016:291-25/056/2021-4 от 18.03.2021г
- ✓ 1.1.5. «Здание4» означает нежилое здание, площадью 121,4 кв. м (сто двадцать одна целая и четыре десятых), расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 48, имеющее кадастровый номер 25:28:030016:290, находящийся в собственности у Продавца на основании ДКПН, право собственности Продавца на которое зарегистрировано в ЕГРН под регистрационным номером 25:28:030016:290-25/056/2021-4 от 18.03.2021г
- ✓ 1.1.6. «Здание5» означает нежилое здание, площадью 2538,5 кв. м (две тысячи пятьсот тридцать восемь с половиной), расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 48, имеющее кадастровый номер 25:28:030016:289, находящийся в собственности у Продавца на основании ДКПН, право собственности Продавца на которое зарегистрировано в ЕГРН под регистрационным номером 25:28:030016:289-25/056/2021-4 от 18.03.2021г
- ✓ 1.1.7. «Здание6» означает нежилое здание, площадью 585, 6 кв. м (пятьсот восемьдесят пять целых и шесть десятых), расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 48, имеющее кадастровый номер 25:28:030016:288, находящийся в собственности у Продавца на

основании ДКПН, право собственности Продавца на которое зарегистрировано в ЕГРН под регистрационным номером 25:28:030016:288-25/056/2021-4 от 18.03.2021г

✓ **1.1.8. «Здание7»** означает нежилое здание, площадью 644,4 кв. м (шестьсот сорок четыре целых и четыре десятых), расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 48, имеющее кадастровый номер 25:28:030016:287, находящийся в собственности у Продавца на основании ДКПН, право собственности Продавца на которое зарегистрировано в ЕГРН под регистрационным номером 25:28:030016:287-25/056/2021-4 от 18.03.2021г

«Здания» означает в совокупности Здание 1, Здание 2, Здание 3, Здание 4, Здание 5, Здание 6, Здание 7 расположенные на Земельном участке; и «Здание» означает любое из них.

1.1.9. «Покупная цена» означает покупную цену за Земельный участок и Здания.

1.1.10. «Обременения» означает любую закладную, залог, заклад, ипотеку, право удержания, арест, запрет, ограничение, зону с особыми условиями использования территории, зону особо охраняемых территорий (объектов), объект культурного наследия, объект ГО и ЧС, сервитут, аренду, субаренду, владение, пользование, уступку прав в порядке обеспечения исполнения обязательств, удержание права собственности, опцион, право приобретения, преимущественное право на покупку, право зачета, встречное требование, трастовое соглашение, любое иное обеспечение, преимущественное право, право на основании принципов справедливости или ограничение, а также любое соглашение о предоставлении или установлении любого из вышеперечисленных прав, за исключением обременений, указанных в настоящем Договоре.

1.1.11. «Регистрирующий орган» означает Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю (или иной орган, уполномоченный осуществлять регистрацию прав на объекты недвижимости и сделки с ними на территории Владивостокского городского округа).

1.1.12. «Стороны» означает Продавца и Покупателя при совместном упоминании.

1.2. В настоящем Договоре, если иное не предусмотрено контекстом:

(a) слова в единственном числе означают также соответствующие слова во множественном числе и наоборот;

(b) слова, означающие лиц, означают юридических и физических лиц, и наоборот;

(c) любое обязательство любой Стороны не совершать каких-либо действий или не допускать бездействия включает обязательство не допускать таких действий или бездействия со стороны любого физического или юридического лица, находящегося под контролем соответствующей Стороны;

(d) ссылки на действия и/или бездействия Покупателя означают также действия и/или бездействия и/или нарушение обязательств или недобросовестное исполнение обязательств со стороны его подрядчиков, агентов, работников, посетителей;

(e) в случаях, когда требуется согласие или одобрение со стороны Продавца и/или Покупателя, Продавец и/или Покупатель обязан обеспечить, чтобы такое согласие и/или одобрение не было безосновательно задержано, поставлено в зависимость от выполнения каких-либо условий или чтобы в таком согласии и/или одобрении не было безосновательно отказано;

(f) заголовки статей, приложений и пунктов не влияют на их толкование;

(g) ссылки в любом приложении на номер пункта представляют собой ссылки на пронумерованные пункты такого приложения, если прямо не указано иное;

(h) ссылки на «рабочие дни» означает ссылки на любые дни за исключением субботы или воскресенья и/или государственных праздников, установленных законодательством РФ;

(i) указания на Стороны означает также их правопреемников, а в случае физических лиц – их личных представителей назначенных в установленном порядке;

(j) указания на российские рубли являются указанием на законную валюту Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором, Земельный участок и Здания, в отношении которых нет Обременений.

2.2. Право собственности на Земельный участок и Здания возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на них в Регистрирующем органе.

2.3. Продавец гарантирует Покупателю, что Земельный участок и Здания принадлежат Продавцу на праве собственности, не заложены, не сданы в аренду, не переданы безвозмездно во временное пользование, не подарены, не обещаны, не проданы, не обременены правами третьих лиц, не состоят под арестом, не являются предметом спора и притязаний третьих лиц.

2.4. При государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Земельный участок и Здания - государственная регистрация залога (ипотеки) в силу закона в соответствии с п. 5 ст. 488 ГК РФ у Продавца не возникает.

2.5. Одновременно с регистрацией перехода права собственности к Покупателю последний обязан провести государственную регистрацию договора ипотеки Земельного участка и Зданий в силу закона в пользу АО «Банк ДОМ.РФ». Указанная государственная регистрация ипотеки Земельного участка и Зданий будет означать, что Земельный участок и Здания находятся в залоге у АО «Банк ДОМ.РФ» в силу ст. 69.1 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», с учетом положения п. 3.4. настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. По соглашению Сторон стоимость Земельного участка и Зданий (Покупная цена) составляет сумму в размере **172 791 792 (сто семьдесят два миллиона семьсот девяносто одна тысяча семьсот девяносто два) рубля, кроме того НДС в размере 1 597 555 (один миллион пятьсот девяносто семь тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 06 копеек** и включает:

(а) Цену Зданий в размере **7 987 775 (семь миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 31 копейка, кроме того НДС в размере 1 597 555 (один миллион пятьсот девяносто семь тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 06 копеек.**

(б) Цену Земельного участка в размере **164 804 016 (сто шестьдесят четыре миллиона восемьсот четыре тысячи шестнадцать) рублей 69 копеек, НДС не облагается.**

3.2. Оплата Покупной Цены производится Покупателем в срок до «31» марта 2021 года с учетом пункта 3.3–3.4 настоящего Договора.

3.3. Обязанность Покупателя по уплате Покупной цены считается исполненной в день зачисления на расчетный счет Продавца Покупной цены в полном объеме.

3.4. Стоимость (покупная цена) Земельного участка и Зданий оплачивается Покупателем за счет кредитных средств АО «Банк ДОМ.РФ», в сумме **174 389 347 (сто семьдесят четыре миллиона триста восемьдесят девять тысяч триста сорок семь) рублей 06 копеек, выданных в рамках Договора № 90-072/КД-21 от «30» марта 2021 года** об открытии невозобновляемой кредитной линии.

3.5. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Земельный участок и Здания к Покупателю, оплачиваются сторонами поровну.

4. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЗДАНИЙ И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Земельный участок и Здания переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок и Здания в порядке, установленном действующем законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае приостановления государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок и Здания Стороны обязаны в течение срока, определенного в соответствующем решении о приостановлении:

- Исправить недостатки поданных документов, послуживших основанием приостановления, представить иные требуемые документы.

- Содействовать устранению причин, препятствующих государственной регистрации, иными не запрещенными законодательством способами.

4.3. Продавец передает Покупателю Земельный участок и Здания по Акту приема-передачи в дату подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи, подписанный Продавцом и Покупателем, является Приложением № 2 к настоящему Договору и подтверждением исполнения Продавцом и

Покупателем своих обязательств по передаче и приемке Земельного участка и Зданий по настоящему Договору.

4.4. Подписание Покупателем Акта приема-передачи означает, что Покупатель осмотрел Земельный участок и Здания в натуре, ознакомился с их техническими и иными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий к Продавцу.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Обязанности Продавца:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Земельный участок и Здания в порядке и сроки, предусмотренные положениями настоящего Договора.

5.1.2. Передать Покупателю надлежащим образом оформленные оригиналы корпоративных согласий органов управления Продавца на заключение и исполнение настоящего Договора, а при отсутствии оснований для того или иного вида корпоративного согласия - оригинал письма об этом с приложением обосновывающих документов (Устав, при необходимости иные документы).

5.1.3. Обеспечить наличие всех необходимых условий и документов, в том числе одобрений, согласий и заверений, а также произвести все необходимые действия для регистрации в Регистрирующем органе права собственности Покупателя на Земельный участок и Здания, согласно условиям настоящего Договора. При этом, на момент перехода к Покупателю права собственности на Земельный участок и Здания, Земельный участок и Здания не должны иметь Обременений; не находятся в спорах, арестах; не должны быть обещанными, подаренным и т.п.

5.1.4. Обеспечить в отношении Земельного участка и Зданий снятие любых обременений и ограничений, препятствующих выполнению Сторонами условий настоящего Договора - до перехода права к Покупателю на Земельный участок и Здания.

5.1.5. Одновременно с подписанием настоящего Договора и Акта приема-передачи Земельного участка и Зданий передать Покупателю документацию, относящуюся к Земельным участкам (ДКПЗУ; оригиналы документов по оплате, предусмотренных действующим законодательством РФ налогов, сборов, штрафов, иных обязательных платежей в отношении Земельного участка и Зданий; иные документы, относящиеся к Земельному участку и Зданиям).

5.1.6. В течение периода времени с даты заключения настоящего Договора и до даты государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок и Здания к Покупателю:

- не заключать никаких сделок, договоров, соглашений и/или подавать какие-либо заявления, правопритязания в отношении Земельного участка и Зданий;
- не передавать Земельный участок и Здания в залог, ипотеку или иное обременение и/или не давать никаких согласий в отношении Земельного участка и Зданий, предоставляющие каким-либо третьим лицам право собственности и/или пользования Земельным участком/Зданиями и/или любой частью Земельного участка и Зданий, включая, но не ограничиваясь, договорами купли-продажи, мены, дарения, аренды, пользования, залога, ипотеки, соглашений об установлении сервитута или иными подобными соглашениями;
- не выдавать каких-либо доверенностей в отношении Земельного участка и Зданий, за исключением доверенностей, связанных с исполнением настоящего Договора;
- в случае если Продавцом после даты заключения Договора, но до государственной регистрации права собственности Покупателя на Земельный участок и Здания стало известно о каких-либо обстоятельствах, которые повлекли или могут повлечь нарушение каких-либо заверений Продавца, указанных в разделе 6 настоящего Договора, а также о каких-либо обстоятельствах, которые повлекли или могут повлечь недостоверность каких-либо заверений Продавца или могут повлечь неблагоприятные последствия для Земельного участка и Зданий, немедленно направить Покупателю письменное извещение о соответствующих обстоятельствах, содержащее детальное описание таких обстоятельств и позволяющее Покупателю оценить воздействие таких обстоятельств.

5.2. Обязанности Покупателя:

5.2.1. Оплатить Покупную цену в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных статьей 3 настоящего Договора.

5.2.2. Принять у Продавца Земельный участок и Здания по Акту приема-передачи в дату подписания настоящего Договора.

5.2.3. При заключении настоящего Договора предоставить Продавцу заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих полномочия на заключение настоящего Договора, в т.ч. одобрение (решение) органов управления Покупателя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или Уставом.

5.3. Стороны обязаны:

5.3.1. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, совместно подать в Регистрирующий орган, заявления и документы, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода прав собственности на Земельный участок и Здания в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.2. Не вправе уступать какие-либо права и/или обязанности по настоящему Договору купли-продажи без предварительного письменного согласия другой Стороны.

5.3.3. Обеспечить подготовку всех необходимых одобрений, согласий и заверений для своевременной регистрации перехода прав к Покупателю согласно настоящего Договора.

6. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

6.1. Продавец заверяет Покупателя о том, что на дату заключения настоящего Договора все заверения, перечисленные ниже, являются достоверными во всех аспектах, а Покупатель при заключении настоящего Договора полагается на достоверность каждого из нижеперечисленных заверений, поскольку нижеперечисленные заверения являются обстоятельством, имеющим существенное значение для заключения и исполнения настоящего Договора, во всех аспектах:

6.1.1. Продавец является юридическим лицом, должным образом, созданным и зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.1.2. Продавец предпринял все внутренние корпоративные действия, необходимые для законного заключения настоящего Договора купли-продажи;

6.1.3. Лицо, подписывающее настоящий Договор от имени Продавца, должным образом уполномочено на это;

6.1.4. При заключении настоящего Договора купли-продажи Продавец не является банкротом, не обладает сведениями о наличии у него кредиторов, требования которых могут послужить причиной для признания Продавца банкротом и введения в отношении Продавца процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.1.5. Продавец не имеет каких-либо ограничений в соответствии с законодательством Российской Федерации на заключение настоящего Договора купли-продажи. Заключение настоящего Договора купли-продажи согласовано/одобрено уполномоченными органами и должностными лицами Продавца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.6. На дату заключения настоящего Договора купли-продажи не существует споров и/или претензий со стороны третьих лиц в отношении осуществления заключения настоящего Договора купли-продажи со стороны участников, акционеров, органов управления и т.п. Продавца.

6.1.7. Информация о Продавце, Земельном участке и Зданиях, изложенная в настоящем Договоре купли-продажи, является достоверной.

6.1.8. Документы, предоставленные Продавцом в отношении Земельного участка и Зданий, являются достоверными, то есть выполненными соответствующими организациями/учреждениями, поименованными в указанных документах.

6.2. Покупатель заверяет Продавца о том, что на дату заключения настоящего Договора купли-продажи все заверения, перечисленные ниже, являются достоверными во всех аспектах, а Продавец при заключении настоящего Договора купли-продажи полагается на достоверность каждого из нижеперечисленных заверений:

6.2.1. Покупатель является юридическим лицом, должным образом, созданным и зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.2.2. Покупатель предпринял все внутренние корпоративные действия, необходимые для заключения настоящего Договора купли-продажи;

6.2.3. Подписание настоящего Договора купли-продажи и выполнение обязательств по нему не нарушит положений корпоративных учредительных документов Покупателя;

6.2.4. Лицо, подписывающее настоящий Договор от имени Покупателя, должным образом уполномочено на это. Все необходимые одобрения на подписание настоящего Договора купли-продажи Покупателем получены.

6.2.5. При заключении настоящего Договора Покупатель не является банкротом, не обладает сведениями о наличии у него кредиторов, требования которых могут послужить причиной для признания Покупателя банкротом и введения в отношении Покупателя процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2.6. Покупатель не имеет каких-либо ограничений в соответствии с законодательством Российской Федерации на заключение настоящего Договора. Заключение настоящего Договора согласовано/одобрено уполномоченными органами и должностными лицами Покупателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.7. На дату заключения настоящего Договора не существует споров и/или претензий со стороны третьих лиц в отношении осуществления заключения настоящего Договора купли-продажи со стороны участников, акционеров, органов управления и т.п. Покупателя.

6.3. Стороны гарантируют, что:

6.3.1. Заключение настоящего Договора купли-продажи согласовано/одобрено Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Статус заверений и гарантий:

6.4.1. Продавец и Покупатель настоящим признают, что обеспечение каждой из Сторон соответствия действительности ее заверений и гарантий, изложенных в настоящем Договоре, составляет обязательство каждой из Сторон по настоящему договору, и что недостоверность любых таких заверений или гарантий будет являться нарушением соответствующей Стороной своих обязательств по настоящему договору.

6.4.2. При заключении настоящего Договора Стороны полагаются на достоверность каждого из заверений другой Стороны во всех их аспектах. Каждое из заверений одной Стороны имеет значение для другой Стороны при заключении настоящего Договора, а также будет иметь значение для его исполнения или прекращения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае нарушения любого из заверений, перечисленных в ст.6 настоящего Договора, каждая из Сторон обязуется возместить другой Стороне по ее требованию в полном размере убытки в размере фактически понесенных и документально подтвержденных расходов, причиненные недостоверностью таких заверений. Признание настоящего Договора незаключенным или недействительным не препятствует наступлению последствий, предусмотренных настоящим пунктом.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.3. Стороны не несут ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору купли-продажи обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

8. УВЕДОМЛЕНИЯ И ПЕРЕПИСКА

8.1. Любые уведомления, переписка или иные сообщения, направляемые Сторонами по настоящему Договору, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором, составляются в письменной форме и отправляются АО «Почта России».

8.2. Все уведомления считаются доставленными должным образом: в случае отправки курьерской почтой или нарочным - в момент фактической доставки или отказа от получения уведомления.

В случае получения уведомления по адресу Продавца / Покупателя иным лицом уведомление считается полученным самим Продавцом / Покупателем. В случае отсутствия адресата по месту нахождения или истечения срока хранения письма уведомление считается произведенным надлежащим образом.

8.3. Все уведомления направляются на адреса, указанные в настоящем пункте ниже или на иной адрес, который соответствующая Сторона может сообщить другой Стороне посредством уведомления, которое вступает в силу по истечении 5 (пяти) рабочих дней после его получения другой Стороной.

Адрес Продавца: 129337, город Москва, Ярославское шоссе, дом 27, эт 2 пом IX ком 42.

Адрес Покупателя: 119361, город Москва, улица Марии Поливановой, дом 9, цокольный этаж, часть кабинета 4б

9. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

9.1. Право собственности на Земельный участок и Здания переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

9.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора купли-продажи, каждая из Сторон обязана обеспечить присутствие своих представителей с необходимым пакетом документов для подачи в Регистрирующий орган для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок и Здания в Едином государственном реестре недвижимости.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Конфиденциальность

Ни одна из Сторон настоящего Договора не вправе разглашать какие-либо существенные положения настоящего Договора без ясно выраженного письменного согласия другой Стороны при условии, что Стороны вправе разглашать такую информацию (без необходимости получения такого согласия) в тех случаях, когда

10.1.1. Разглашение необходимо в соответствии с действующим законодательством РФ или распоряжением какого-либо органа власти РФ;

10.1.2. Разглашение необходимо какому-либо потенциальному покупателю акций/долей или активов соответствующей Стороны или прав и обязательств по настоящему Договору, или любому банкиру, бухгалтеру, аудитору, юридическому консультанту, консультанту по вопросам недвижимости и другим профессиональным консультантам, и

10.1.3. это может разумно потребоваться для ведения бизнеса любой из Сторон или для его продажи.

Обязательства по соблюдению конфиденциальности не распространяются на любую информацию, которую Стороны обязаны раскрыть по законодательству РФ или по требованию любых органов власти РФ, либо требуется для осуществления деятельности любой из Сторон, либо которая получена из открытых источников.

10.2. Независимость положений

Если какое-либо из положений или условий настоящего Договора будет считаться, окажется или будет признано недействительным, противозаконным, не имеющим силы или не подлежащим принудительному исполнению по какой-либо причине согласно решению суда или по какому-либо иному основанию, то недействительность, отсутствие силы или невозможность принудительного исполнения данного положения не повлияют и не изменят действительность и силу остальных условий и положений настоящего Договора, и Стороны обязуются изменить, дополнить или заменить все такие недействительные, незаконные или не подлежащие принудительному исполнению положения действительными и подлежащими принудительному исполнению положениями, которые обеспечат экономический результат, максимально соответствующий первоначальным намерениям Сторон, без пересмотра существенных условий и положений настоящего Договора.

10.3. Толкование обязательств Сторон

Любое обязательство любой Стороны настоящего Договора не совершать определенных действий включает обязательство не допускать совершения указанных действий.

10.4. Текст настоящего Договора представляет полное соглашение между Сторонами относительно его предмета.

10.5. Изменения или дополнения к настоящему Договору вступают в силу лишь при условии их исполнения в письменном виде, подписания надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон и регистрации в установленном законом порядке.

10.6. Настоящий Договор подчиняется праву Российской Федерации (РФ). Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. Недействительность какого-либо условия Договора не влечет за собой недействительность прочих его условий.

10.8. Стороны устанавливают, что споры, возникающие в связи с настоящим Договором подсудны Арбитражному суду города Москвы, с соблюдением досудебного порядка урегулирования спора, путем направления претензии посредством почтовой связи в адрес виновной Стороны заказным письмом с уведомлением о вручении. Срок ответа на претензии. противной Стороной составляет 10 (Десять) календарных дней с момента надлежащего получения. При этом к надлежащему получению также относится возврат заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе получающей Стороны от его получения или в связи с отсутствием получающей Стороны по указанному в настоящем Договоре адресу местонахождения.

10.9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр в Регистрирующий орган.

10.10. К настоящему Договору прилагаются и является его неотъемлемой частью следующие приложения:

10.10.1. Приложение №1 – Выписки из ЕГРН

10.10.2. Приложение № 2— Акт приема-передачи

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

ООО «Инвестиционные решения»
Адрес местонахождения: 109202, г. Москва,
Ярославское шоссе, дом 27, квартира ЭТ 2
ПОМ IX КОМ 42.
ОГРН: 1197746568238,
ИНН/КПП: 9721086949/772101001,

р/с 40702 810 6018 5000 1200 в АО "АЛЬФА-
БАНК" г. Москва
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593
Генеральный директор



/Недосеко С.Л./

Покупатель:

ООО «Юстина»
Адрес местонахождения: 119361, город
Москва, улица Марии Поливановой, дом 9,
цокольный этаж, часть кабинета 4б
ОГРН: 1097746046661,
ИНН/КПП 7707696593/772901001.
Расчетный счет: 40702810500010001586
Корреспондентский счет:
30101810345250000266
БИК: 044525266

Генеральный директор



/Серенков Г.Г./

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18 марта 2021 г.			
Кадастровый номер:	25:28:030016:288		
Номер кадастрового квартала:	25:28:030016		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 05:401:002:000265380; Инвентарный номер нст; Условный номер 25:28:00 03 00:01:00000/Б, Б1, Б2:10000; Условный номер 25:28:00300-01:00000/Б,Б1,Б2:10000		
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 48		
Площадь:	585.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Учебный корпус		
Количество этажей, в том числе подземных 0	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1916		
Кадастровая стоимость, руб:	7229190.73		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:28:030016:15		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кибирева Анжелика Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционные Решения", ИНН: 9721086949		



полное наименование должности	Бабенко А.П.
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 3

Всего разделов: 3

Всего листов раздела 2: 1

Лист № 1 раздела 2

18 марта 2021 г.

Кадастровый номер: 25:28:030016:288

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционные Решения", ИНН: 9721086949, ОГРН: 1197746568238
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030016:288-25/056/2021-4 18.03.2021 02:29:12
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества от 01.03.2021 № 20/651-21
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности

Бабанко А.П.
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 3

Всего разделов: 3

Лист № 1 раздела 4

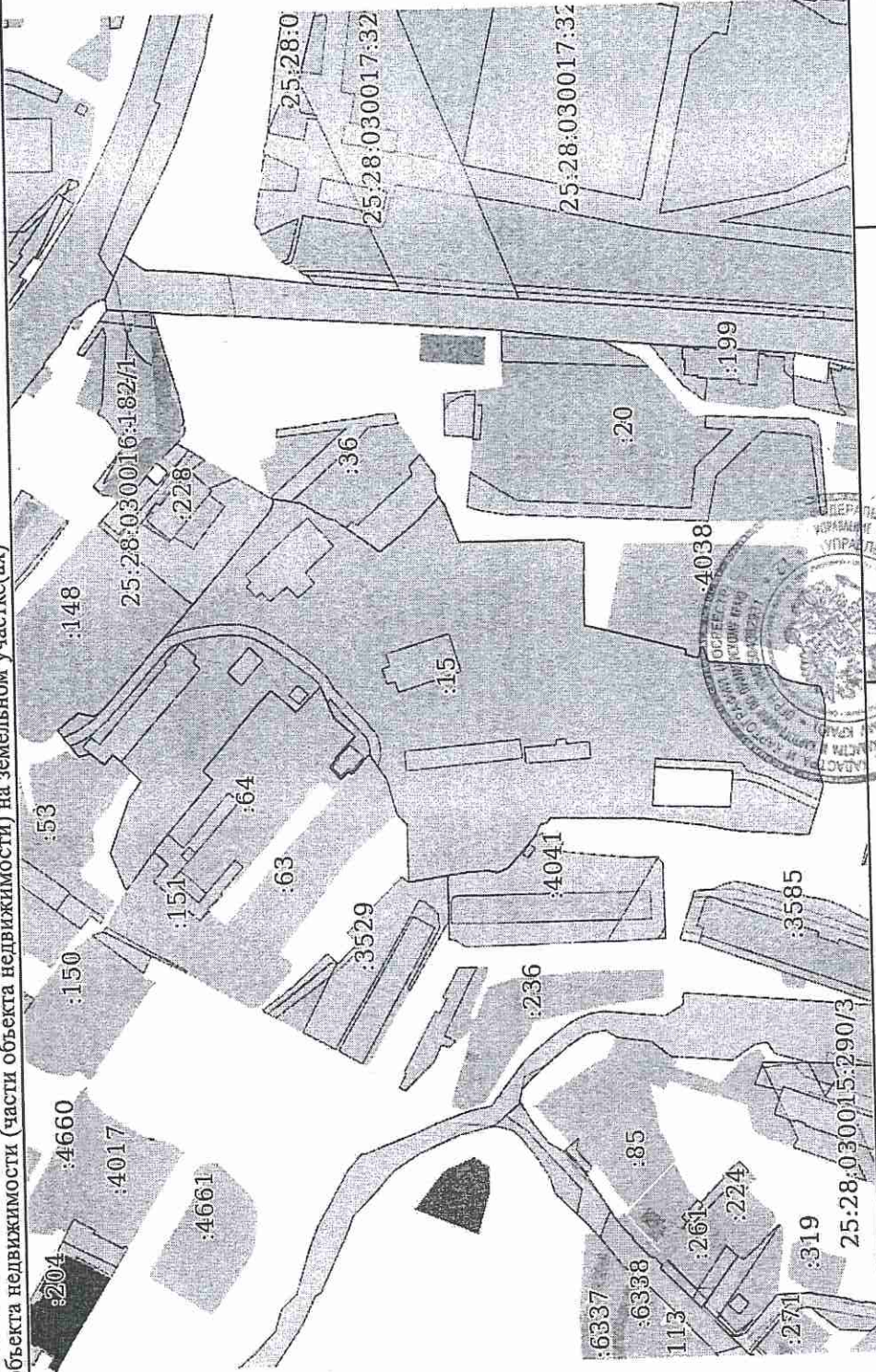
Всего листов раздела 4: 1

18 марта 2021 г.

25:28:030016:288

Кадастровый номер:

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



25:28:030015:290/3

Условные обозначения:

Масштаб 1:800

Государственный регистратор

Бабенко А.П.

инициалы, фамилия

полное наименование должности

М.П.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Приморскому

Итого, пролито, прогумеровано и скреплено
печатями 3 листа (ов).

М. П. Государственный регистратор

Евбенико А. П.

М. П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2021, поступившего на рассмотрение 29.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
29 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28236211	
Кадастровый номер:	25:28:030016:289
Номер кадастрового квартала:	25:28:030016
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 05:401:002:000265380; Инвентарный номер нет; Условный номер 25:28:03 00:01:00000/В:10000; Условный номер 25:28:030300:01:00000/В:10000
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 48
Площадь:	2538.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Учебно-лабораторный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1971
Кадастровая стоимость, руб.:	37446740.82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:28:030016:15
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28236211			
Кадастровый номер: 25:28:030016:289			

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Панчук Олег Александрович, действующий от имени заявителя - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
29 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021--28236211	
Кадастровый номер: 25:28:030016:289	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционные Решения", ИНН: 9721086949
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030016:289-25/056/2021-4 18.03.2021 02:29:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

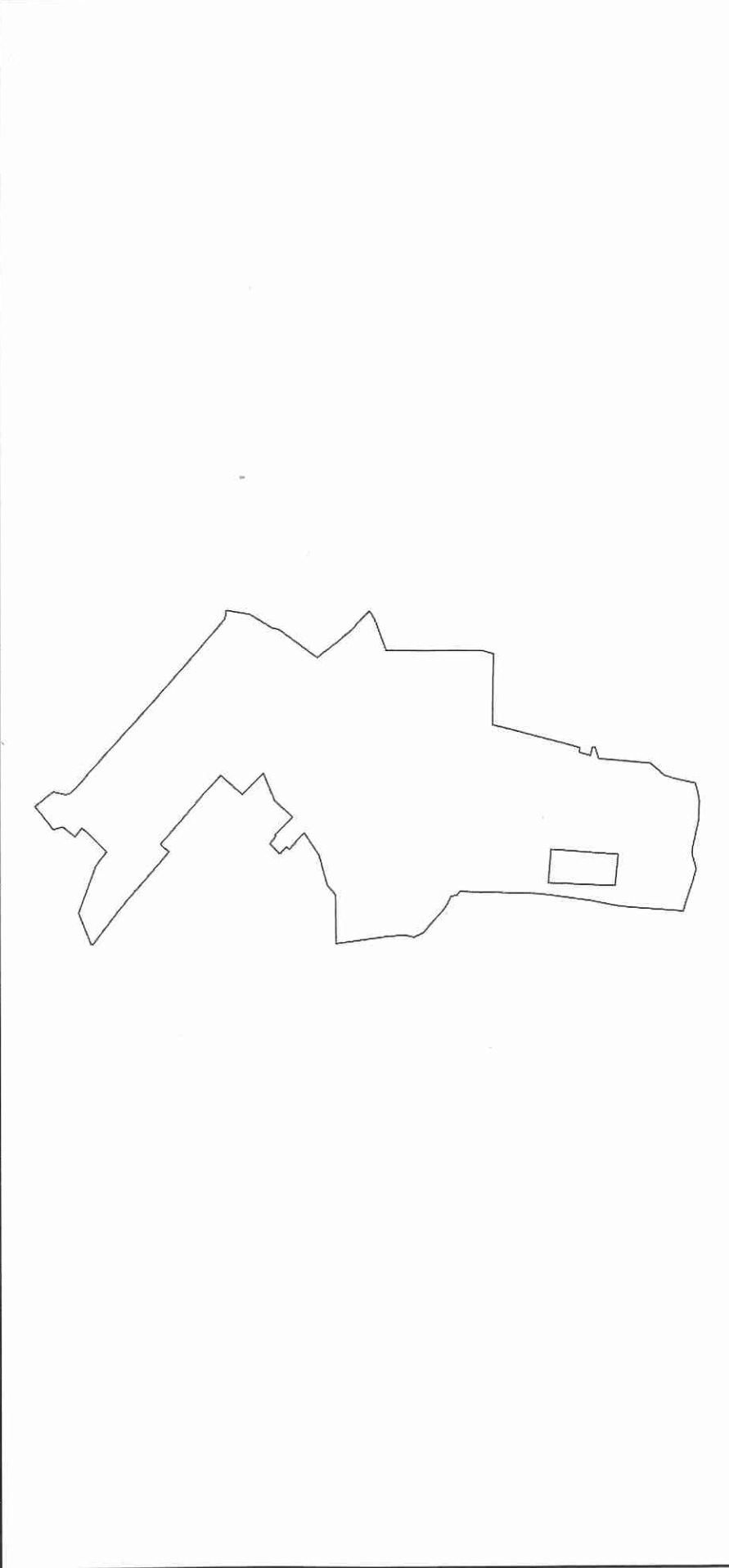
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28236211	Кадастровый номер: 25:28:030016:289
--	-------------------------------------

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

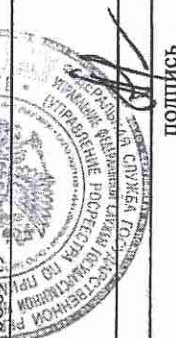
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18 марта 2021 г.			
Кадастровый номер:	25:28:030016:290		
Номер кадастрового квартала:	25:28:030016		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 05:401:002:000265380; Инвентарный номер нет; Условный номер 25:28:03 00:01:00000/Д:10000; Условный номер 25:28:030300:01:00000/Д:10000		
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 48		
Площадь:	121.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Учебно-лабораторный корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1978		
Кадастровая стоимость, руб:	2304236.85		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:28:030016:15		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кириленко Анжелика Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционные Решения", ИНН: 9721086949		



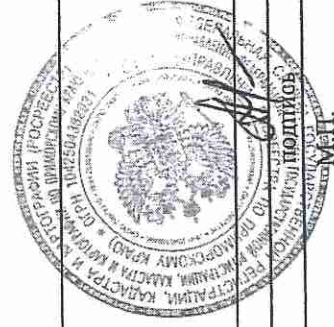
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>А.П. Бабенко</i>	Бабенко А.П.
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
18 марта 2021 г.	
Кадастровый номер:	25:28:030016:290

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционные Решения", ИНН: 9721086949, ОГРН: 1197746568238
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030016:290-25/056/2021-4 18.03.2021 02:29:12
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества от 01.03.2021 № 20/651-21
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

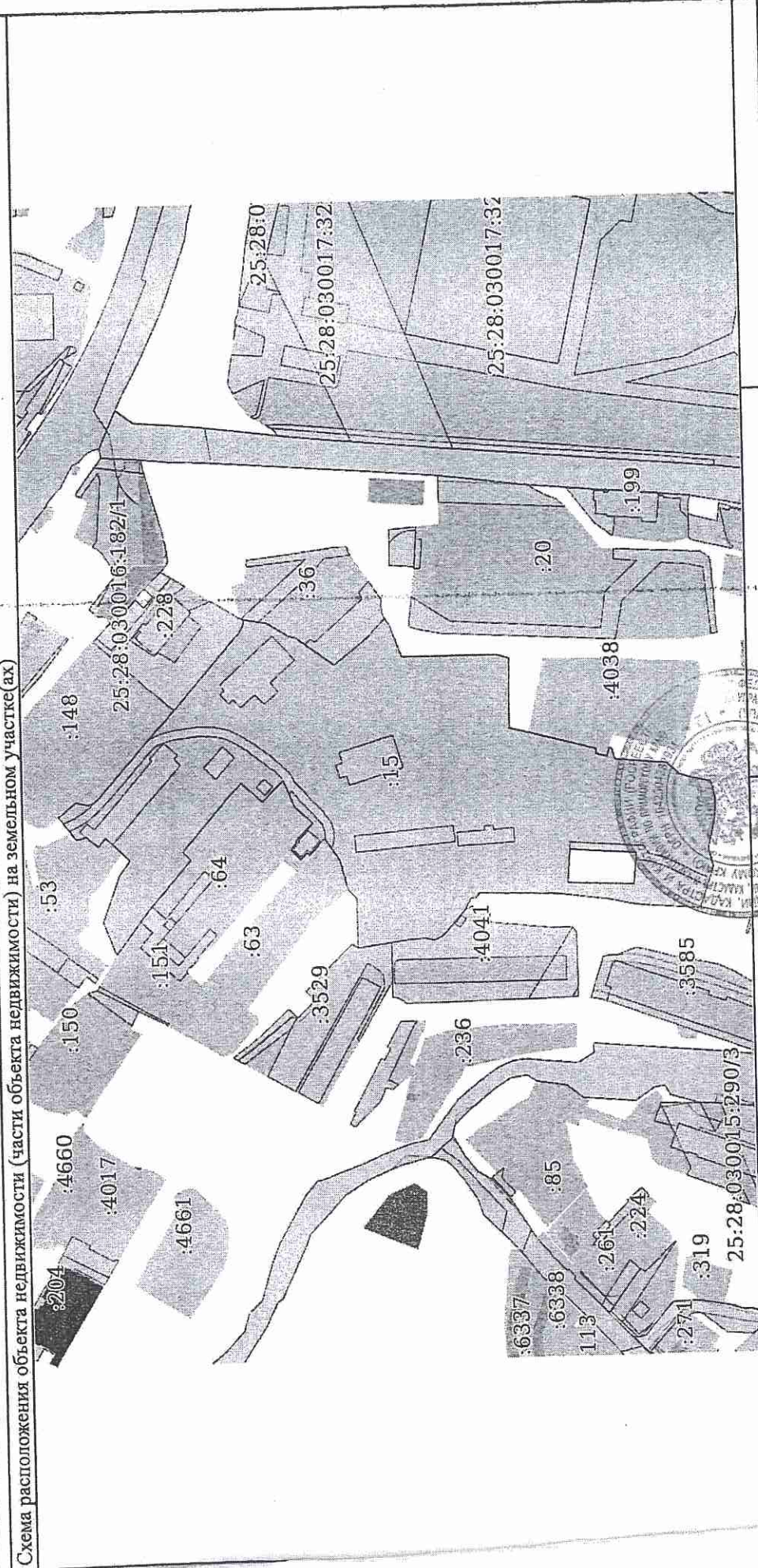


Государственный регистратор	Бабенко А.П.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и ...
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 3
Лист № 1 раздела 4	Всего разделов: 3

18 марта 2021г.
 Кадастровый номер: 25:28:030016:290



Условные обозначения:

Масштаб 1:800

Должностной регистрации

полное наименование должности

М.П.

Г. Бенко А.П.
 инициалы, фамилия

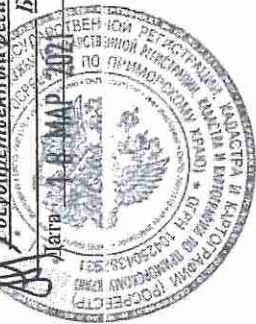
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

Итого: прошито, пронумеровано и скреплено печатью М. П. Бабенко листа (ов) _____

Государственный регистратор

Дата: 19.03.2017 М. П. Бабенко А.П.

М. П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18 марта 2021г.			
Кадастровый номер:	25:28:030016:291		
Номер кадастрового квартала:	25:28:030016		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 05-401-002-000265380; Инвентарный номер нет; Условный номер 25:28:03 00-01:00000/Е:10000; Условный номер 25:28-030300:01:00000/Е:10000		
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 48		
Площадь:	24.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Складское		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1950		
Кадастровая стоимость, руб:	215101.82		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:28:030016:15		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа) отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кибирева Анжелика Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционные Решения", ИНН: 9721086949		



Государственный регистратор

полное наименование должности	Бабенко А.И.
	инициалы, фамилия

подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 3

18 марта 2021 г.

Кадастровый номер: 25:28:030016:291

1	1.1	Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционные Решения", ИНН: 9721086949, ОГРН: 1197746568238
2	2.1	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 25:28:030016:291-25/056/2021-4 18.03.2021 02:29:12
3	3.1	Документы-основания	Договор купли-продажи земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества от 01.03.2021 № 20/651-21
4	4.1	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6		Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8		Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9		Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10		Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



Государственный регистратор

полное наименование должности

М.П.

подпись

Бабенко А.П.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных объектах недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов: 3
Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
18 марта 2021 г.	
Кадастровый номер:	25:28:030016:291
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
Масштаб 1:800	Условные обозначения:
Подпись: <u>Бабенко А. П.</u> Должность: <u>инициалы, фамилия</u>	

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Приморскому
краю, протокол, пронумеровано и скреплено
печатью № 16/12 листа (ов).

М. Сударевский регистратор

Дата 10.04.2011 Бабенко А. П.

М. П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18 марта 2021г.			
Кадастровый номер:	25:28:030016:295		
Номер кадастрового квартала:	25:28:030016		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 05:401:002:000265380; Инвентарный номер нет; Условный номер 25:28:03 00:01:00000/К:10000; Условный номер 25:28:030300:01:00000/К:10000		
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 48		
Площадь:	163.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Мастерская		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1932		
Кадастровая стоимость, руб:	977270.04		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:28:030016:15		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кибирева Анжелика Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционные Решения", ИНН: 9721086949		

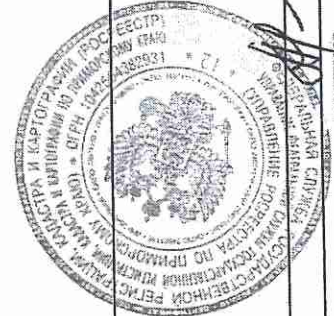


полное наименование регистрирующей организации	Бабенко А.П.	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
18 марта 2021г.	
Кadaстровый номер: 25:28:030016:295	

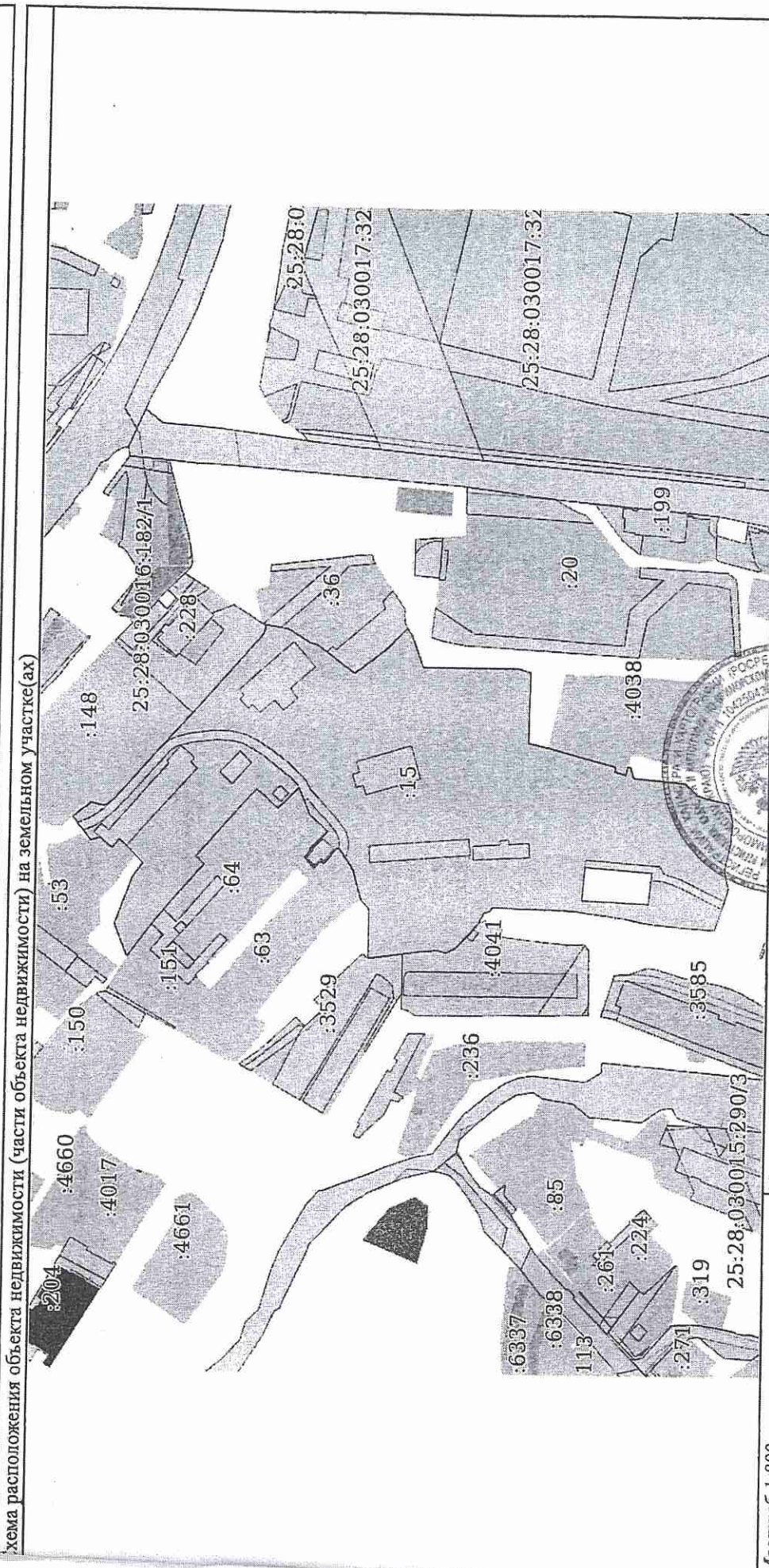
1	1.1	Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционные Решения", ИНН: 9721086949, ОГРН: 1197746568238
2	2.1	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 25:28:030016:295-25/056/2021-4 18.03.2021 02:29:12
3	3.1	Документы-основания	Договор купли-продажи земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества от 01.03.2021 № 20/651-21
4	4.1	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6		Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7		Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8		Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9		Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10		Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности	
подпись	
М.П.	
инициалы, фамилия	
Бабенко А.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
Лист № 1 раздела 4	Вид объекта недвижимости
3 марта 2021 г.	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	Всего разделов: 3
25:28:030016:295	



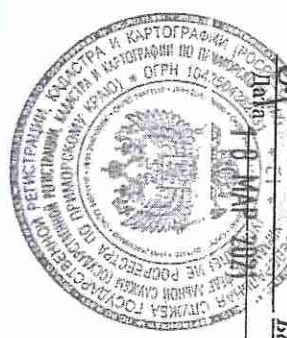
Масштаб 1:800	Условные обозначения:
Государственный регистратор	
полное наименование должности	Бабенко А.П.
	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

Итого: прошито, пронумеровано и скреплено _____ листами (шт.).

Исполнитель: Кабенко А.П.

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1	
Здание	
Лист № 1 раздела 1	вид объекта недвижимости
18 марта 2021 г.	Всего листов раздела 1: 1
Кадастровый номер:	Всего разделов: 3
Номер кадастрового квартала:	Всего листов выписки: 3
Дата присвоения кадастрового номера:	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Местоположение:	
Площадь:	
Назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Виды разрешенного использования:	
Статус записи об объекте недвижимости:	
Особые отметки:	
Получатель выписки:	

Государственный регистратор

полное наименование должности

Бабенко А.П.

инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
18 марта 2021 г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	25:28:030016:287
Всего листов выписки: 3	

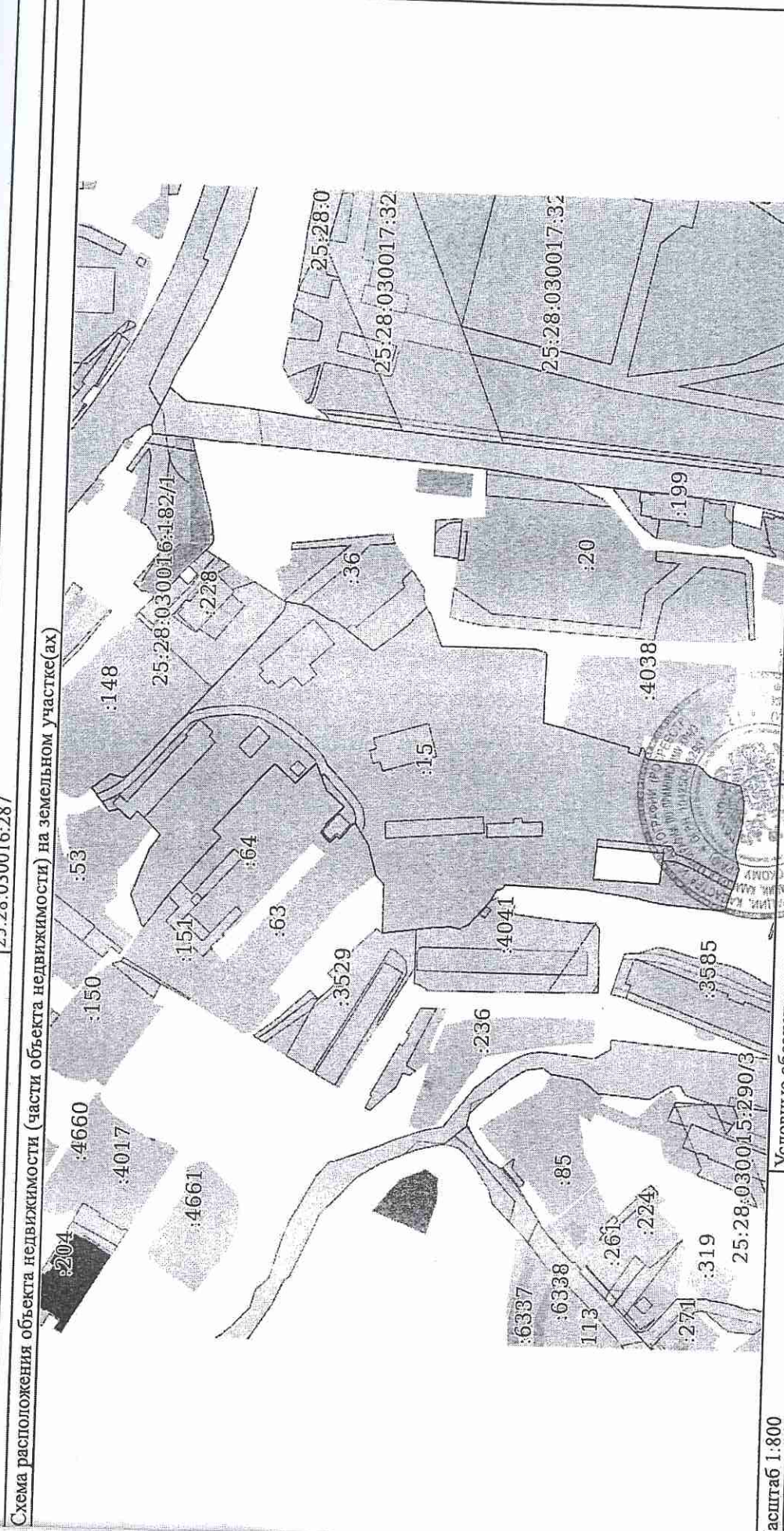
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционные Решения", ИНН: 9721086949, ОГРН: 1197746568238
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030016:287-25/056/2021-4 18.03.2021 02:29:12
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества от 01.03.2021 № 20/651-21
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



Государственный регистратор	Подпись
полное наименование должности	М.П.
	Бабенко А.П. инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
Лист № 1 раздела 4	Вид объекта недвижимости
18 марта 2021 г.	Всего листов раздела 4: 1
Кадастровый номер:	Всего разделов: 3
25:28:030016:287	
Всего листов выписки: 3	



Государственный печатный лист	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	БАБЕНКО А.П.
	М.П.

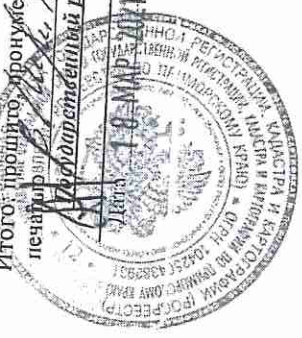
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

Итого прошито пронумеровано и скреплено печатью _____ листа (ов).

Государственный регистратор

Бабенко А.П.

М. П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
18 марта 2021г.	Всего разделов: 3	
Кадастровый номер:	25:28:030016:15	
Номер кадастрового квартала:	25:28:030016	
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2001	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	25:28:03 03 06:04	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Здание учебно-лабораторного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, дом 48.	
Площадь:	33849 +/- 64	
Кадастровая стоимость, руб:	123740344.64	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:030016:287, 25:28:030016:288, 25:28:030016:289, 25:28:030016:290, 25:28:030016:291,	
Категория земель:	25:28:030016:293, 25:28:030016:295	
Виды разрешенного использования:	Земли населенных пунктов	
Статус записи об объекте недвижимости:	для дальнейшей эксплуатации учебных и учебно-лабораторных корпусов, мастерских и складов	
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Получатель выписки:	данные отсутствуют	
	Кибирева Анжелика Дмитриевна (представитель правообладателя),	
	Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционные Решения", ИНН: 9721086949	



полное наименование должности

Бабенко А.П.

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 3

18 марта 2021 г.

Кадастровый номер: 25:28:030016:15

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционные Решения", ИНН: 9721086949, ОГРН: 1197746568238
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030016:15-25/056/2021-4 18.03.2021 02:29:12
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества от 01.03.2021 № 20-651-21
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют



Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

БАБЕНКО А.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

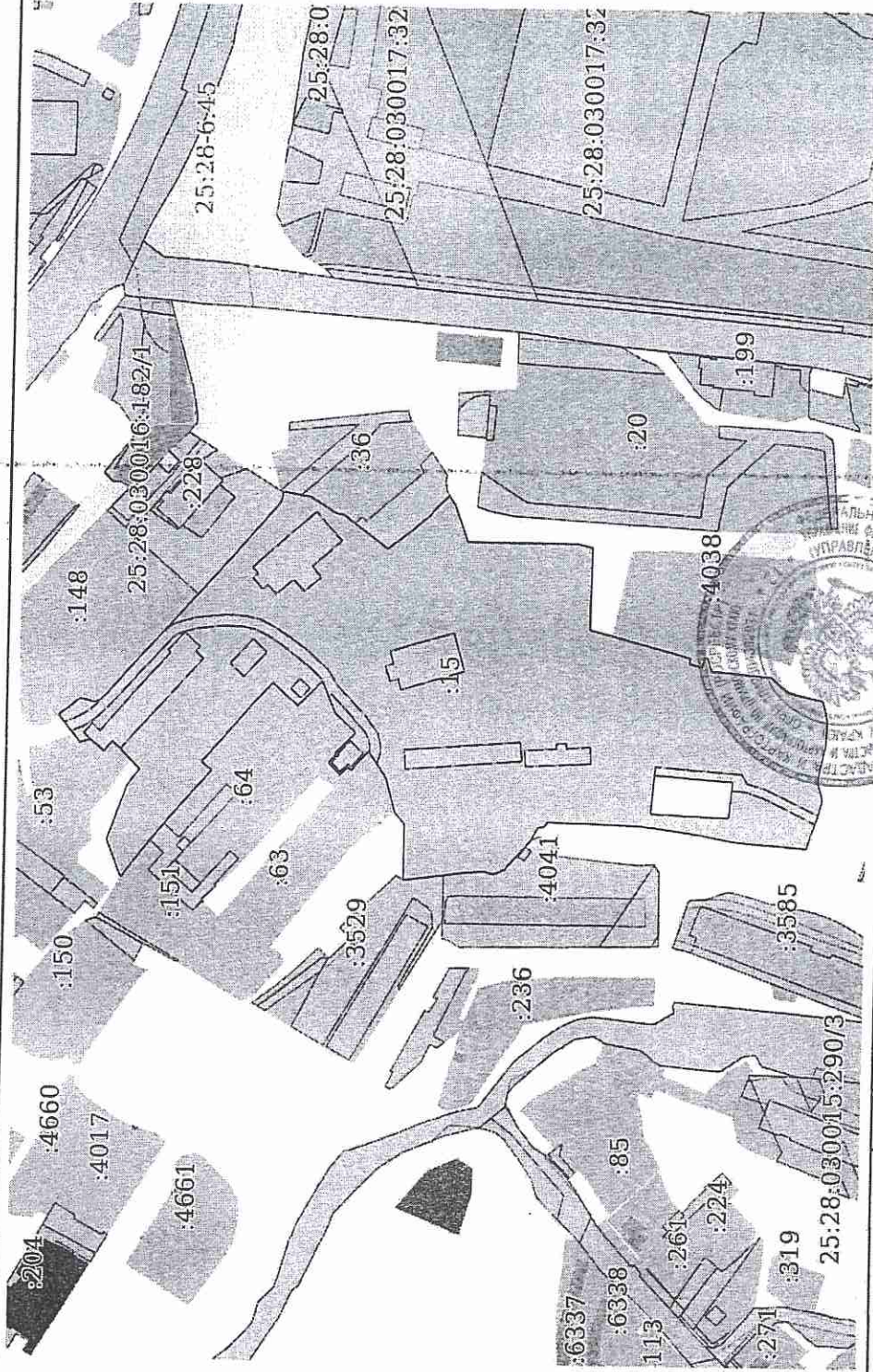
Всего листов выписки: 3

18 марта 2021 г.

Кадастровый номер:

25:28:030016:15

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

Государственный реестр

полное наименование должности

Бабенко А.П.

инициалы, фамилия

Подпись

М.П.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Приморскому
Итого, проформа-продумеро и скреплено
печатью Бабелко А. П. листа (ов).

Бабелко А. П.
Государственный регистратор

Дата 8 МАР 2021
М. П.



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Здание		Раздел 1 Лист 1
18 марта 2021г.		Всего листов раздела 1: 1		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:		25:28:030016:293		
Номер кадастрового квартала:		25:28:030016		
Дата присвоения кадастрового номера:		25.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 05:401:002:000265380; Инвентарный номер нет; Условный номер 25:28:030300:01:00000/3:10000		
Местоположение:		Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 48		
Площадь:		467.7		
Назначение:		Нежилое		
Наименование:		Мастерская		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют		
Год завершения строительства:		1968		
Кадастровая стоимость, руб:		3810273.35		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		25:28:030016:15		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		данные отсутствуют		
Особые отметки:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Получатель выписки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
		Кибирева А.А. Железняк Дмитрийна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционные Решения", ИНН: 9721086949		



Государственный регистратор
 полное наименование должности
 подпись
 М.П.
 инициалы, фамилия

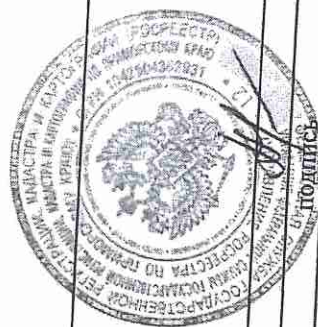
Бабенко А.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2
 18 марта 2021 г.
 Кадастровый номер: 25:28:030016:293

Здание
 вид объекта недвижимости
 Всего листов раздела 2: 1
 Всего разделов: 3
 Всего листов выписки: 3

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционные Решения", ИНН: 9721086949, ОГРН: 1197746568238
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030016:293-25/056/2021-4 18.03.2021 02:29:12
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества от 01.03.2021 № 20/651-21
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности: М.П.
 инициалы, фамилия: Бабенко А.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 3

Всего разделов: 3

Лист № 1 раздела 4

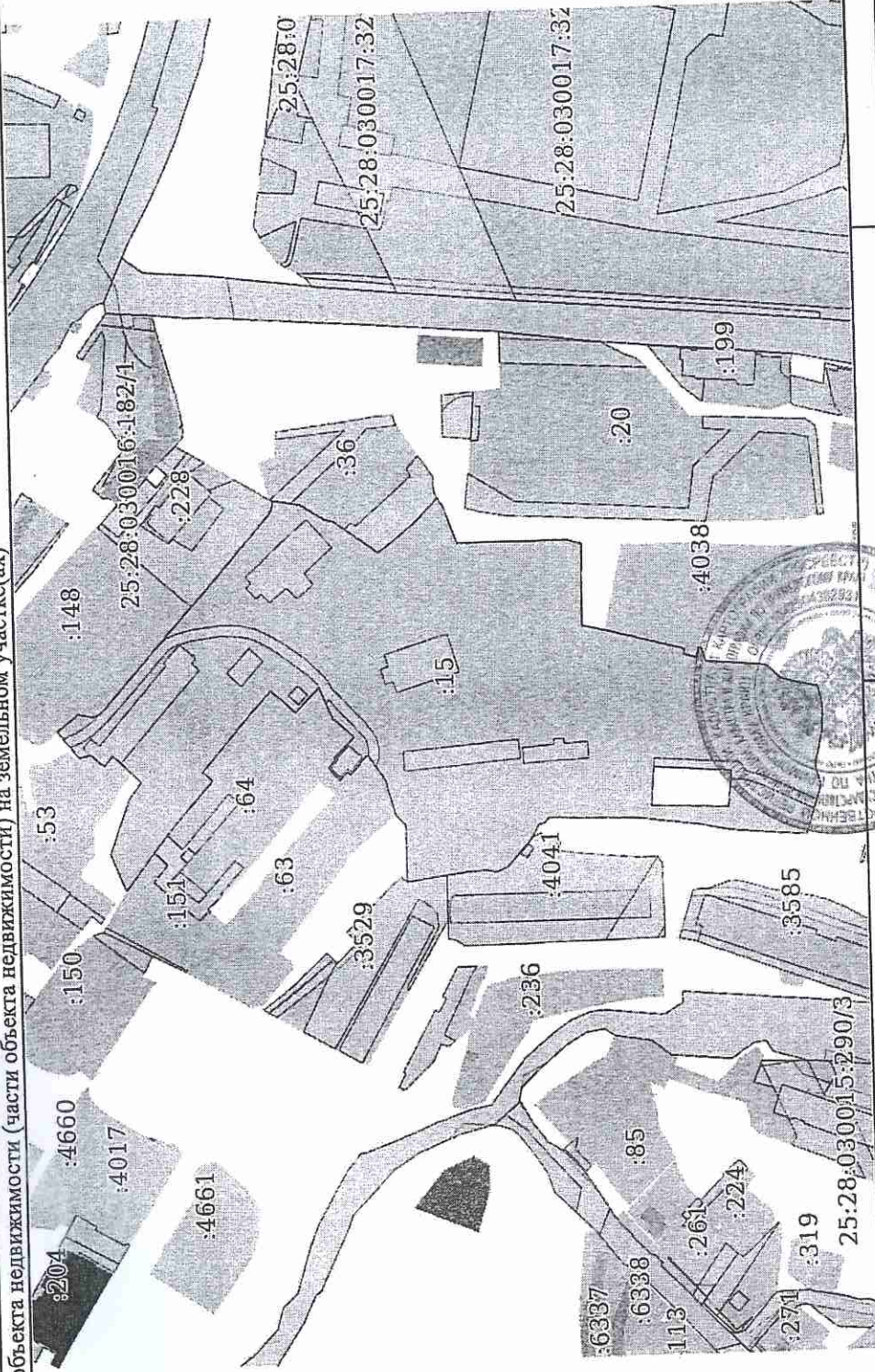
Всего листов выписки: 3

18 марта 2021г.

25:28:030016:293

Кадастровый номер:

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Условные обозначения:

Масштаб 1:800

Бабенко А.П.
инициалы, фамилия

Государственный регистратор

полное наименование должности

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю: прощито, пронумеровано и скреплено по листу № 3/02/2014 листа (ов).

Государственный регистратор
Бабенко А.П.
М. П.



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
Земельного участка и Зданий по Договору купли-продажи Земельного участка и Зданий
от «30» марта 2021 года

город Москва

30 марта две тысячи двадцать первого года

Общество с ограниченной ответственностью **Инвестиционные решения** (ОГРН:1197746568238), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Недосеко Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью **«Юстина»**, (ОГРН 1097746046661, ИНН 7707696593, КПП 772901001) именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора Серенкова Геннадия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны» в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 4.3., 5.1.1., 5.2.2. Договора купли-продажи Земельного участка и Зданий от « » марта 2021 года (далее – Договор), составили и подписали настоящий Акт (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают, что в дату подписания настоящего Акта Продавец передал Покупателю и соответственно Покупатель принял от Продавца Земельный участок и Здания в состоянии «как есть», параметры и расположение которых указаны ниже в настоящем пункте:

1.1. Земельный участок площадью 33 849 кв. м., (тридцать три тысячи восемьсот сорок девять) квадратных метров, расположенный по адресу местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Здание учебно-лабораторного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, дом 48; имеющий кадастровый номер: 25:28:030016:15, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для дальнейшей эксплуатации учебных и учебно-лабораторных корпусов, мастерских и складов. Существующие ограничения в использовании и ограничения (обременения) права:

1.2. нежилое здание, площадью 163,5 кв. м (сто шестьдесят три с половиной), расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 48, имеющее кадастровый номер 25:28:030016:295.

1.3. нежилое здание, площадью 467,7 кв. м (четыреста шестьдесят семь целых и семь десятых), расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 48, имеющее кадастровый номер 25:28:030016:293.

1.4. нежилое здание, площадью 24,1 кв. м (двадцать четыре целых и одна десятая), расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 48, имеющее кадастровый номер 25:28:030016:291.

1.5. нежилое здание, площадью 121,4 кв. м (сто двадцать одна целая и четыре десятых), расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 48, имеющее кадастровый номер 25:28:030016:290.

1.6. нежилое здание, площадью 2538,5 кв. м (две тысячи пятьсот тридцать восемь с половиной), расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 48, имеющее кадастровый номер 25:28:030016:289.

1.7. нежилое здание, площадью 585, 6 кв. м (пятьсот восемьдесят пять целых и шесть десятых), расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 48, имеющее кадастровый номер 25:28:030016:288.

1.8. нежилое здание, площадью 644,4 кв. м (шестьсот сорок четыре целых и четыре десятых), расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 48, имеющее кадастровый номер 25:28:030016:287.

2. Стороны подтверждают, что в дату подписания настоящего Акта Продавец передал Покупателю и соответственно Покупатель принял от Продавца всю имеющуюся у Продавца документацию (правоустанавливающую, техническую и прочую документацию), относящуюся к Земельному участку и Зданиям.

3. Покупателем совместно с Продавцом осмотрены Земельный участок и Здания и документация, относящаяся к Земельному участку и Зданиям, и Покупатель заявляет (подтверждает), что:

3.1. у Покупателя нет претензий в отношении состояния Земельного участка и Зданий, расположения и границ Земельного участка и Зданий, в отношении документации (правоустанавливающей, технической и прочей документации), относящейся к Земельному участку и Зданиям.

3.2. Земельный участок и Здания находятся в надлежащем состоянии, позволяющем осуществлять эксплуатацию (использование) Земельного участка и Зданий в целях, не нарушающих функциональное назначение Земельного участка и Зданий.

4. С даты подписания Сторонами настоящего Акта от Продавца переходит к Покупателю:

4.1. риск случайной гибели, повреждения, нанесения ущерба третьим лицами или нанесение ущерба третьими лицами в связи с владением и пользованием Покупателем земельными участками;

4.2. обязанность содержания и обслуживания Земельного участка и Зданий;

4.3. обязанность обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния Земельного участка и Зданий;

5. Настоящий Акт составлен в 2-х (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один - Продавцу, один - Покупателю.

Продавец:

ООО «Инвестиционные решения»
Адрес местонахождения: 109202, г. Москва,
Ярославское шоссе, дом 27, квартира ЭТ 2
ПОМ IX КОМ 42.
ОГРН: 1197746568238,
ИНН/КПП: 9721086949/772101001,

р/с 40702 810 6018 5000 1200 в АО "АЛЬФА-
БАНК" г. Москва
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593
Генеральный директор

Покупатель:

ООО «Юстина»
Адрес местонахождения: 119361, город
Москва, улица Марии Поливановой, дом 9,
цокольный этаж, часть кабинета 46
ОГРН: 1097746046661,
ИНН/КПП 7707696593/772901001.

Расчетный счет: 40702810500010001586
Корреспондентский счет:
30101810345250000266
БИК: 044525266

Генеральный директор



/Недосеко С.Л./




/Серенков Г.Г./


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Московской области

Произведена государственная регистрация права собственности
Дата регистрации 13.04.2021
Номер регистрации 25:28:030016:15-25/056/2021-7
Государственный регистратор прав _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

КАЛИММЕТОВА А.С.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Московской области

Произведена государственная регистрация ипотеки в силу закона
Дата регистрации 13.04.2021
Номер регистрации 25:28:030016:15-25/056/2021-8
Государственный регистратор прав _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

КАЛИММЕТОВА А.С.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Московской области

Произведена государственная регистрация права собственности
Дата регистрации 13.04.2021
Номер регистрации 25:28:030016:287-25/056/2021-7
Государственный регистратор прав _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

КАЛИММЕТОВА А.С.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Московской области

Произведена государственная регистрация ипотеки в силу закона
Дата регистрации 13.04.2021
Номер регистрации 25:28:030016:287-25/056/2021-8
Государственный регистратор прав _____
(подпись) (Ф.И.О.) АЛИММЕТОВА А.С.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Московской области

Произведена государственная регистрация права собственности
Дата регистрации 13.04.2021
Номер регистрации 25:28:030016:288-25/056/2021-7
Государственный регистратор прав _____
(подпись) (Ф.И.О.) АЛИММЕТОВА А.С.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Московской области

Произведена государственная регистрация ипотеки в силу закона
Дата регистрации 13.04.2021
Номер регистрации 25:28:030016:288-25/056/2021-8
Государственный регистратор прав _____
(подпись) (Ф.И.О.) АЛИММЕТОВА А.С.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Московской области

Произведена государственная регистрация права собственности
Дата регистрации 13.04.2021
Номер регистрации 25:28:030016:290-25/056/2021-7
Государственный регистратор прав _____
(подпись) (Ф.И.О.) АЛИММЕТОВА А.С.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Московской области

Произведена государственная регистрация
Дата регистрации
Номер регистрации
Государственный регистратор прав

ипотеки в силу закона
13.04.2021
25:28:030016:290-25/056/2021-8

(подпись)

(Ф.И.О.)



КАЛИМЕТОВА А.С.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Московской области

Произведена государственная регистрация
Дата регистрации
Номер регистрации
Государственный регистратор прав

права собственности
13.04.2021
25:28:030016:295-25/056/2021-7

(подпись)

(Ф.И.О.)



КАЛИМЕТОВА А.С.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Московской области

Произведена государственная регистрация
Дата регистрации
Номер регистрации
Государственный регистратор прав

ипотеки в силу закона
13.04.2021
25:28:030016:295-25/056/2021-8

(подпись)

(Ф.И.О.)



КАЛИМЕТОВА А.С.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Московской области

Произведена государственная регистрация
Дата регистрации
Номер регистрации
Государственный регистратор прав

права собственности
13.04.2021
25:28:030016:289-25/056/2021-7

(подпись)

(Ф.И.О.)



КАЛИМЕТОВА А.С.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Произведена государственная регистрация ипотеки в силу закона
Дата регистрации 13.04.2021
Номер регистрации 25:28:030016:289-25/056/2021-8
Государственный регистратор прав _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

КАЛИМЕТОВА А.С.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Произведена государственная регистрация права собственности
Дата регистрации 13.04.2021
Номер регистрации 25:28:030016:293-25/056/2021-7
Государственный регистратор прав _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

КАЛИМЕТОВА А.С.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Произведена государственная регистрация ипотеки в силу закона
Дата регистрации 13.04.2021
Номер регистрации 25:28:030016:293-25/056/2021-8
Государственный регистратор прав _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

КАЛИМЕТОВА А.С.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Произведена государственная регистрация права собственности
Дата регистрации 13.04.2021
Номер регистрации 25:28:030016:291-25/056/2021-7
Государственный регистратор прав _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

КАЛИМЕТОВА А.С.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Произведена государственная регистрация ипотеки в силу закона
Дата регистрации 13.04.2021
Номер регистрации 25:28:030016:291-25/056/2021-8
Государственный регистратор прав _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

КАЛИМЕТОВА А.С.

